



Flytta ut

Här har vi samlat information för dig som ska flytta från en lägenhet.

UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL

Du har en uppsägningstid på ditt hyresavtal. Den vanligaste uppsägningstiden är 3 månader. För att säga upp ditt hyresavtal kontakta hyresvärderna. Om det i hyresavtalet även ingår hyra av garage eller parkeringsplats upphör även detta avtal i samband med att du säger upp din lägenhet.

BESIKTNING AV LÄGENHET

Din lägenhet kommer att besiktigas innan du flyttar. Besiktningen sker i allmänhet under den första uppsägningstiden. Tid för besiktning kan bokas direkt vid uppsägningstillfället. Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Håll i dörrar och golv, inrökta lägenheter, omfattande skador på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel på onormalt slitage.

VISNING AV LÄGENHET

För att ny hyresgäst ska kunna flytta in direkt efter att du flyttat behöver lägenheten visas för bostadssökande under uppsägningstiden. Hyresgäster är enligt hyreslagen skyldig att låta visa lägenheten då hyresavtalet har sagts upp. Är lägenheten tomställd kan du låta Yngves Fastigheter visa lägenheten. Då lämnar du en fullmakt till oss.

FLYTTSTÄDNING

Enligt hyresavtalet har nästa hyresgäst rätt att flytta in i en välstädad lägenhet. Därför måste du lämna lägenheten noggrant städad.

UTRUSTNING

Om du gjort renoveringar i din lägenhet under din tid som hyresgäst hos oss så måste du ibland återställa lägenheten. Det gäller att allt som tillhör lägenheten måste sättas tillbaka på sin rätta plats. Till exempel dörrar, badrumsskåp, köksskåp och hatthylla, brandvarnare.

Där digitalbox finns tillhör den lägenhetens utrustning och ska därför lämnas kvar när du flyttar.



ÅTERLÄMNING AV NYCKLAR

När du flyttar från din lägenhet måste du lämna tillbaka alla nycklar, även de du själv har kopierat. Glöm inte bort tvättstugenycklar, förrådsnycklar etc. Nycklarna lämnas till hyresvärden senast kl 12.00 första vardagen efter att ditt hyresavtalet har upphört. Om nycklar inte lämnas tillbaka kan du bli betalningsskyldig för nya nycklar och byte av lås. En onödig kostnad.

ADRESSÄNDRING

För att din post ska kunna levereras till din nya adress är det viktigt att du gör en adressändring senast fem arbetsdagar innan avflyttning. Adressändring kan du göra via Svensk adressändring, här kan du också beställa eftersändning och lagring av post. Du kan göra en adressändring direkt på webbplatsen: www.adressandring.se eller genom att ringa kundtjänst på telefon: 020-97 98 99.

Tänk också på att göra en flyttanmälan på Skatteverket. Din anmälan ska vara inne senast en vecka efter att du har flyttat för att den nya adressen ska gälla från inflyttningsdagen.

EL, BREDBAND, TELEFON OCH TV

Kontakta i god tid din operatör för att flytta eller säga upp ditt bredbandsabonnemang och telefonabonnemang. Kom också ihåg att säga upp ditt el abonnemang hos din elleverantör.

Till sist hoppas vi att du har trivts i din lägenhet och hos oss. Vi önskar dig lycka till i din nya bostad!