



# Garage och P-plats

## **PARKERING FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS OSS**

Du som bor hos oss har förtur till garage- och parkeringsplatser. Om fler personer har anmält intresse, går platsen till den med längst avtalstid på nuvarande lägenhet.

Om du blir tilldelad en p-plats blir du kontaktad av en hyresvärden för att skriva på ett hyresavtal.

Du får hyra max två p-platser. (Gäller endast i de fall ingen annan hyrestagare finnes)

## **HYRA OCH HYRESHÖJNINGAR**

På ditt avtal framgår vad du ska betala i hyra för din parkering och den betalas varje månad. Moms kan tillkomma.

Vi samaviserar hyran för alla objekt som du hyr av oss. Det innebär att du som bor hos oss får parkeringshyran på din bostadsavi.

Vi ser regelbundet över hyresnivån på parkeringsplatser och vi kontaktar dig när det är aktuellt för en justering av hyran i området där du hyr.

## **SÄGA UPP HYRESAVTAL FÖR PARKERING**

Din uppsägningstid framgår av ditt hyresavtal och är oftast tre kalendermånader.

Om du bor hos oss och parkeringen är kopplad till ditt hyresavtal på en lägenhet kommer ditt avtal för parkering sägas upp i samband med att du säger upp din lägenhet. Flyttar du till en lägenhet hos oss inom samma område får du behålla din parkeringsplats.

## **VAD GÖR JAG OM NÅGON STÄLLT SIG PÅ MIN PLATS?**

Om någon parkerat på din parkeringsplats ska du kontakta det parkeringsbolag som vi har avtal med så att de utfärdar en kontrollavgift. Eftersom parkeringsbolaget inte har tillstånd att flytta på en bil skickas ärendet till kommunen.

## **SNÖ PÅ PARKERINGSPLATSEN**

Yngves Fastigheters entreprenörer skottar en väg till parkeringsplatserna, men du ansvarar själv för att skotta på din hyrda parkeringsplats/ruta.

## **REGLER FÖR GARAGE OCH PARKERING**

Garage- och parkeringsplatsen ska endast användas som uppställningsplats för motorfordon som personbil och MC. Platsen ska inte användas som uppställningsplats för husvagnar, husbilar eller släp.

Det är inte tillåtet att använda garage- och parkeringsplatsen som förråd, verkstad eller för uppställningsplats åt trasiga bilar som inte används.

Det är inte tillåtet att hyra ut parkeringen i andra hand. Uthyrning i andra hand kan ligga till grund för uppsägning av avtalet.