



## Renovera själv



*Du har rätt att måla om och tapetsera i lägenheten du hyr av oss. Här har vi samlat några råd till dig som vill fixa själv. Om du vill göra om något i din lägenhet men känner dig osäker på om det är tillåtet, kontakta Hyresvärden.*

När du renoverar själv i lägenheten måste du utföra eventuella arbeten på ett fackmannamässigt sätt. Du bör också använda färger och material som hyresgäster i allmänhet kan godta och förändringen får inte vara extrem. Tänk på att du alltid måste lyssna med oss innan du gör några åtgärder i lägenheten, du kan bli ersättningskyldig om renoveringen inte följer de riktlinjer som finns och lägenheten skall alltid återställas till ursprungssett.

Om du plockar bort köksskåp, hatthylla eller annat av lägenhetens utrustning, ska du spara det så att lägenheten kan återställas till ursprungligt skick. När du flyttar ut kan du annars bli skyldig att ersätta det som det kostar att återställa bostaden till ursprungligt skick.

Om du ska byta ett golv som är inlagt före 1977 så finns det en liten risk att golv eller golvlیم innehåller asbest. En fackman kan ta prover innan golvet rivs bort. Asbesten är inte farlig om inte golvet ska rivas ut.

Om du ska borra i en vägg är det viktigt att du inte borrar där det finns risk att du skadar elledningarna. Undvik därför att göra hål ovanför eller under en strömbrytare eller ett vägguttag. Du får inte borra upp hyllor, skåp eller speglar i bad- och duschrum eftersom plugghålerna förstör fuktspärren och ökar risken för vattenskada. Om du gör detta riskerar du även här att bli skyldig att ersätta eventuella kostnader. Det finns många självhäftande krokar som går att sätta på kakel.